JORNAL POLO BRASIL

PERKONS S/A

CNPJ 82.646.332/0001-02 - NIRE 41300020728

ATA DA VIGÉSIMA TERCEIRA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Data, hora e local: Aos 07 dias do mês de julho do ano de 2025, às 14:00 horas, na sede da sociedade, na Rua Inajá, nº 366, no bairro Centro, na cidade de Pinhais, Estado do Paraná. **Presença**: Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas, no Livro de Presenças de Acionistas. **Composição da mesa**: Luiz Gustavo Cunha de Oliveira Campos - Presidente e Regis Eidi Nishimoto - Secretário. **Convocação:** Fica dispensada a convocação conforme artigo 124, § 4º da Lei 6.404/76. **Ordem do dia:** Deliberar sobre: **a)** aprovação das contas dos administradores, o balanço patrimonial; **b)** destinação do resultado do exercício. **Deliberações: a)** A seguir, de acordo com o determinado pelo presidente da assembleia, passei à leitura do relatório da administração, do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras criadas pela Lei nº 6.404/76, relativo aos atos e contas da administração correspondentes ao exercício social, encerrado em 31 do mês de dezembro do ano de 2024, documentos esses todos publicados no Jornal POLO BRASIL, no dia 07/07/2025, nas páginas 01, 02 e 03 - digital e página 05 - impressa e anexados a esse documento, os quais estiveram à disposição dos senhores acionistas, com a antecedência legal. A seguir, o presidente desta assembleia submeteu estes documentos à discussão e, como ninguém quisesse fazer uso da palavra, postos em votação, verificou-se terem sido os mesmos aprovados por unanimidade. **b)** Em seguida o presidente submeteu à discussão e, após a votação, a proposta da Diretoria para destinação do resultado verificado no exercício e constante na Demonstração do Resultado do Exercício. Foi aprovada por unanimidade a destinação do resultado para conta de reservas de lucros, nos termos da proposta da Diretoria. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário para a lavratura desta ata no livro próprio e que, depois de lida em sessão aberta, foi aprovada por unanimidade pelos acionistas Naudin Participações S/A (Walter Alberto Mitt Schause), Dargos Participações S/A (Samuel Dzintar Schause) e Laime Participações S/A (Eduardo Augusto Purin Schause). Eu Regis Eidi Nishimoto, secretário, lavrei a presente ata que vai por mim assinada e pelo presidente da assembleia. Certifico que a presente ata é cópia fiel do original lavrado no livro de Atas das Assembleias Gerais.

Pinhais/PR, 07 de julho de 2025.

Luiz Gustavo Cunha de Oliveira Campos
Presidente da Assembleia

Regis Eidi Nishimoto
Secretário

Arquivado na JUCEPAR sob n. 20253310474, em 09/07/2015. Registrado por LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA - Secretário Geral.

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinatura(s) acesse:
https://sdocs.safeweb.com.br/portal/ValidadorPublicID=c9634be0-ed86-4488-9389-5d8452cbedc6

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme **MP nº 2.200-2** de **24/08/2001.**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 10/07/2025

*Para acessar a página de Publicações Legias no portal do **Jornal POLO BRASIL** aponte a câmera do celular para o QR Code. Para acessar o site: www.jornalpolobrasil.com.br*

JORNAL POLO BRASIL

GRUPO SOIFER

Soifer Participações Societárias S.A.

CNPJ nº 78.585.049/0001-40

BALANÇOS PATRIMONIAIS - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - *(Em milhares de Reais)*

		Controladora		Consolidado	
Ativo	**Nota**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	38.301	23.028	97.535	40.290
Contas a receber	6	-	316	18.957	18.894
Estoques		-	-	1.614	1.829
Impostos a recuperar		3.832	3.053	3.954	3.192
Outras contas a receber		3.864	-	9.667	7.269
		45.997	**26.397**	**131.726**	**71.474**
Não circulante					
Contas a receber	6	-	-	735	778
Outras contas a receber		-	117.997	10.043	123.053
Depósitos judiciais	12	140	140	3.219	3.365
Escrow account/conta garantia	7	22.006	24.301	22.006	24.301
Investimentos	8	1.751.219	1.600.530	1.016.553	969.125
Propriedade para investimento	9	-	-	810.015	748.807
Imobilizado	10	443	489	23.535	20.885
Intangível		-	-	561	698
		1.773.808	**1.743.457**	**1.886.666**	**1.891.013**
Total do ativo		**1.819.805**	**1.769.854**	**2.018.393**	**1.962.487**

		Controladora		Consolidado	
Passivo e Patrimônio Líquido	**Nota**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Circulante					
Fornecedores		221	123	3.877	3.814
Obrigações trabalhistas e sociais		-	-	3.230	3.001
Impostos a recolher		151	172	4.413	3.619
Dividendos a pagar	13	123.677	76.182	124.435	76.182
Partes relacionadas		9.466	-	9.466	-
Outras contas a pagar	11	732	177.039	8.084	188.868
Investimentos passivo a descoberto		-	1.668	-	1.668
Res-sperata		-	-	513	1.106
		134.247	**255.184**	**154.018**	**278.258**
Não circulante					
Impostos diferidos passivo	15	-	-	169.241	148.459
Res-sperata		-	-	2.177	1.788
Provisões para riscos contingências	12	22.006	24.301	28.772	29.559
Investimentos		-	-	-	-
Outras contas a pagar	12	-	-	633	-
		22.006	**24.301**	**200.824**	**179.807**
Patrimônio líquido					
Capital social	13	357.771	317.082	357.771	317.082
Reservas de reavaliação		26.197	25.281	26.197	25.281
Reserva de lucros		1.279.584	1.112.006	1.279.584	1.112.006
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	36.000	-	36.000
Patrimônio líquido atribuído aos controladores		**1.663.552**	**1.490.369**	**1.663.552**	**1.490.369**
Participação dos acionistas não controladores		-	-	-	14.053
Total do patrimônio líquido		**1.663.552**	**1.490.369**	**1.663.552**	**1.504.422**
Total do passivo e patrimônio líquido		**1.819.805**	**1.769.854**	**2.018.393**	**1.962.487**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - *(Em milhares de Reais)*

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Receita operacional líquida	14.1	1.202	781	92.509	80.594
Custo do produto vendido	14.2	-	-	(2.251)	(2.189)
Lucro bruto		**1.202**	**781**	**90.258**	**78.405**
Despesas gerais e administrativas	14.2	(3.987)	(1.969)	(14.515)	(14.475)
Outras despesas/receitas operacionais	14.3	12.691	(1.448)	66.787	84.091
Resultado de valor justo de propriedade para investimentos		-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	8	220.502	204.161	116.548	90.220
Despesas operacionais		**229.206**	**200.744**	**168.820**	**159.836**
Resultado operacional		**230.408**	**201.525**	**259.077**	**238.241**
Receitas financeiras	14.4	5.256	10.708	9.202	14.677
Despesas financeiras	14.4	(4.271)	(4)	(4.367)	(391)
Resultado financeiro		**985**	**10.704**	**4.835**	**14.286**
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		**231.393**	**212.229**	**263.912**	**252.527**
Imposto de Renda e Contribuição Social corrente	15	-	(3.028)	(11.450)	(13.336)
Imposto de Renda e Contribuição Social diferido	15	-	-	(20.782)	(29.961)
Lucro líquido do exercício		**231.393**	**209.201**	**231.680**	**209.230**
Lucro atribuído a:					
Resultado dos acionistas controladores		231.393	209.201	231.393	209.201
Resultado dos acionistas não controladores		-	-	287	29
Lucro líquido do exercício		**231.393**	**209.201**	**231.680**	**209.230**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 *(Em milhares de Reais)*

					Reservas de capital			Reserva de lucros					
	Nota	**Capital Social Ralizado**	**AFAC**	**Reserva Legal**	**Reserva especial de IPC**	**Reserva de ágio em controladas**	**Outros resultados abrangentes**	**Reserva de retenção de lucros**	**Reserva de lucros a realizar**	**Lucros acumulados**	**Patrimonio líquido atibuivel aos controladores**	**Não contro-ladores**	**Patrimônio líquido total**
Saldos em 31/12/ 2022	13	**317.082**	**-**	**65.064**	**505**	**590**	**-**	**665.210**	**372.035**	**-**	**1.420.485**	**1.621**	**1.422.107**
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	209.201	209.201	-	**209.201**
Destinação do lucro do exercício													
Distribuição de lucros	13.c	-	-	-	-	-	-	(173.501)	-	-	(173.501)	-	**(173.501)**
Distribuição de lucros - minimo obrigatório	13.d	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.003)	(26.003)	-	**(26.003)**
Constituição de Reserva Legal	13.b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste avaliação patrimonial		-	-	-	-	-	-	-	105.191	(105.191)	-	12.430	**12.430**
Transferência para reserva de lucros		-	-	-	-	-	-	78.007	-	(78.007)	-	-	-
Variação Participação		-	-	-	-	-	24.187	-	-	-	24.187	-	**24.187**
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	36.000	-	-	-	-	-	-	-	36.000	-	**36.000**
Saldos em 31/12/2023	13	**317.082**	**36.000**	**65.064**	**505**	**590**	24.187	**569.716**	**477.226**	**-**	**1.490.369**	**14.051**	**1.504.422**
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Destinação do lucro do exercício		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**		231.393	231.393	-	**231.393**
Distribuição de lucros	13.c	-	-	-	-	-	-	(30.285)	-	-	(30.285)	-	**(30.285)**
Distribuição de lucros - minimo obrigatório	13.d	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.529)	(33.529)	-	**(33.529)**
Constituição de Reserva Legal	13.b	-	-	6.489	-	-	-	-	-	(6.489)	-	-	**-**
Ajuste avaliação patrimonial		-	-	-	-	-	-	-	97.275	(97.275)	-	-	**-**
Aumento de Capital c/ações Cataratas		4.689	-	-	-	-	-	-	-	-	4.689	-	**4.689**
Variação Participação		-	-	-	-	-	915	-	-	-	915	-	**915**
Adiantamento para futuro aumento de capital		36.000	(36.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Baixa de participação		-	-	-	-	-	-	63.814	-	(63.814)	-	(14.051)	**(14.051)**
Saldos em 31/12/2024	13	**357.771**	**-**	**71.553**	**505**	**590**	**25.102**	**603.245**	**574.501**	**30.285**	**1.663.552**	**-**	**1.663.553**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - *(Em milhares de Reais)*

	Controladora		Consolidado	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Lucro líquido do exercício	231.393	209.201	231.680	209.230
Outros resultados abrangentes	915	-	915	-
Total do Resultado Abrangente	**232.308**	**209.201**	**232.595**	**209.230**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - *(Em milhares de Reais)*

	Controladora		Consolidado	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Fluxo de caixa proveniente das atividades operacionais				
Lucro líquido antes dos impostos	**231.393**	**209.201**	**231.680**	**209.230**
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciação e amortização	29	29	649	805
Provisão para perda de crédito	-	-	-	(29)
Participação não controladores	-	-	(287)	(31)
Provisão para contingencia	(2.295)	(313)	(787)	(695)
Investimento passivo descoberto	(1.668)	(695)	(1.668)	-
Resultado na venda de participação societária	-	-	-	29.961
Impostos diferidos	-	-	20.782	-
Equivalência patrimonial	(220.502)	(205.775)	(116.548)	(97.872)
	6.957	**2.447**	**133.821**	**141.368**
Redução/(aumento) nos ativos				
Contas a receber de clientes	316	-	(20)	(1.573)
Estoques	-	-	215	565
Impostos a recuperar	(779)	(2.873)	(762)	(2.572)
Outros ativos	116.428	(117.277)	113.054	(116.551)
Aumento (redução) nos passivos:				
Fornecedores	98	(207)	63	(528)
Partes relacionadas	9.466	-	9.466	-
Obrigações trabalhistas e sociais	-	(1.430)	229	(76)
Obrigações tributárias	(21)	172	794	(911)
Outros passivos	(176.307)	177.039	(180.355)	176.231
Recursos líquidos gerado pelas atividades operacionais	**(43.842)**	**57.871**	**76.505**	**195.952**
Fluxos de caixa aplicados nas atividades de investimentos				
Aquisição/ baixa de ativo imobilizado	17	4.611	(3.299)	(11.505)
Aquisição de ativo intangível	-	-	137	(134)
Aquisição de propriedades para investimento	-	-	(61.208)	(91.468)
Investimentos em coligadas	(21.721)	(213.465)	(1.854)	(205.344)
Variação aumento participação invenstimento	915	24.187	915	24.187
Aumento de capital social	4.689	36.000	4.689	36.000
Distribuição de lucros de controladas	91.534	117.137	70.974	59.412
Baixa de participação	-	-	(14.054)	-
Recursos líquidos gerado pelas (aplicados nas) atividades de investimentos	**75.434**	**(31.529)**	**(3.699)**	**(188.850)**
Fluxos de caixa aplicados nas atividades de financiamentos				
Dividendos a pagar	47.495	33.654	48.253	33.654
Pagamento de dividendos	(63.814)	(199.504)	(63.814)	(187.074)
Recursos líquidos aplicados nas atividades de financiamentos	**(16.319)**	**(165.850)**	**(15.561)**	**(153.420)**
Diminuição de caixa e equivalentes de caixa	**15.273**	**(139.508)**	**57.245**	**(146.319)**
Saldo de caixa e equivalentes no início do período	23.028	162.536	40.290	186.609
Saldo de caixa e equivalentes no final do período	38.301	23.028	97.535	40.290
Diminuição de caixa e equivalentes de caixa	**15.273**	**(139.508)**	**57.244**	**(146.319)**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Soifer Participações Societárias S.A. é uma sociedade anônima localizada na Avenida do Batel, 1868 (Andar L2 - Administrativo) na cidade de Curitiba, Estado do Paraná. A Companhia foi constituída em 1965.

A Companhia tem como atividade preponderante a incorporação, participação em outras Companhias, exploração de centros comerciais, esportivos e estacionamentos de automóveis, administração e assessoria técnica empresarial financeira, serviços de inspeção veicular e serviços de reciclagem.

2. Base de preparação das demonstrações contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram autorizadas para emissão pela Administração em 30 de junho de 2025.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir os ativos financeiros disponíveis para venda e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado do exercício.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota Explicativa no 4.

2.3. Base de consolidação

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

i) Controladas

As demonstrações contábeis das controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que o controle, se inicia até a data em que o controle, deixa de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo, exceto o Pátio Batel Shopping Ltda. que registra suas propriedades para investimentos à custo.

Nas demonstrações contábeis individuais da controladora e consolidado são feitos os ajustes para unificação da prática contábil, conforme estabelecido pelo CPC 18 (R2), parágrafos 30 e 36.

ii) Aquisições de entidades sob controle em comum

Combinações de negócios oriundas de transferências de participações em entidades que estejam sob o controle do acionista que controla o Grupo são contabilizadas a partir da data em que o controle é adquirido pela Companhia. Os ativos e passivos adquiridos são reconhecidos pelos valores contábeis reconhecidos anteriormente nas demonstrações contábeis consolidadas do acionista controlador do Grupo. O patrimônio líquido das entidades adquiridas e qualquer contraprestação paga pela aquisição são reconhecidos diretamente no patrimônio líquido do Grupo.

iii) Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com Empresas investidas, registrado por equivalência patrimonial, são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Empresa investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as informações contábeis das suas controladas diretas e indiretas e controladas em conjunto, conforme demonstrado a seguir:

	Participação no capital 2024	**Participação no capital 2023**
Controladas diretas		
Pátio Batel Shopping Ltda.	100,00%	100,00%
Shopping São José Ltda.	100,00%	89,38%
Agropecuária Pinheiros Ltda.	100,00%	100,00%
Contemporâneo Incorporações Imob. Ltda.	100,00%	100,00%
Coligadas		
Combrashop - Cia brasileira de Shopping Centers S.A.	43,38%	43,38%
Soul Parques S.A.	23,33%	23,33%
CPTR Cia Paranaense de Tratamento de Resíduos	33,33%	33,33%
Eco Jordão S.A.	15,00%	15,00%
Cataratas do Iguaçu S.A.	44,82%	37,92%

Os objetivos sociais das empresas controladas diretas e controladas em conjunto estão apresentados a seguir:

Controladas diretas

• Pátio Batel Shopping Ltda.;

A Companhia tem por objeto social incorporação, exploração e administração de centros comerciais, esportivos e de estacionamento de automóveis, a compra e a venda e administração de bens imóveis próprios, bem como serviços de inspeção veicular. No decorrer do exercício de 2009 teve início a construção do empreendimento denominado "Shopping Pátio Batel", centro comercial localizado no bairro Batel em Curitiba-PR, inaugurado em setembro de 2013.

• Shopping São José Ltda.;

A Companhia tem por objeto social a locação de lojas em estabelecimento denominado Shopping Center, exploração de estacionamento de automóveis, operação de salas de cinemas, venda de produtos correlacionados a bomboniere e, participação societária em outras Companhias.

• Agropecuária Pinheiros Ltda.;

A Companhia tem por objetivo social a produção agrícola e pecuária, criação de equinos e a consequente extração vegetal e animal.

• Contemporâneo Incorporações Imobiliárias Ltda.

A Companhia tem por objetivo social incorporação de empreendimentos imobiliários e compra e venda de imóveis próprios.

Coligadas

• COMBRASHOP - Cia. Brasileira de Shopping Centers S.A.;

Tem por objeto social a incorporação, exploração e administração e assessoria técnica empresarial e financeira e participação em outras Companhias, a edição por terceiros de jornais, revistas e outros periódicos informativos relacionados às atividades da Companhia.

• Soul Parques S.A.;

Tem por objetivo social serviços de reservas e outros serviços de turismo.

• CPTR Cia Paranaense de Tratamento de Resíduos;

Tem por objetivo social o tratamento e disposição de resíduos não- perigosos.

• Eco Jordão S.A.

Tem por objetivo social a administração de parques de diversão e parques temáticos.

Cataratas do Iguaçu S.A.

Companhia atua na gestão e operação das experiências em parques e atrações turísticas no Brasil. Possui seis parques naturais e atrações gerenciados, proporcionando visitações de melhor qualidade.

3. Principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações contábeis anuais estão definidas abaixo:

3.1. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual o Grupo atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional do Grupo e, também, a sua moeda de apresentação.

3.2. Reconhecimento da receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para o Grupo e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

Locação de lojas: Os locatários das unidades comerciais geralmente pagam um aluguel que corresponde ao maior entre um valor mínimo mensal, reajustado anualmente com base na variação do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), e um montante obtido pela aplicação de um percentual sobre a receita bruta de vendas de cada locatário. O Grupo registra suas operações com locação de lojas como arrendamentos mercantis operacionais. O valor mínimo do aluguel estabelecido, incluindo os aumentos fixos periódicos previstos nos contratos e excluindo os reajustes inflacionários, são reconhecidos na proporção da participação do Grupo em cada empreendimento, em bases lineares durante os prazos dos respectivos contratos, independentemente da forma de recebimento. O Grupo possui sazonalidade em suas operações. Historicamente, datas festivas e feriados, tais como Natal, Dia das Mães, entre outros acarretam impacto positivo nas vendas dos shopping centers.

Cessão de direitos (Res-sperata): Os contratos de cessão de direitos (luvas ou cessão de estrutura técnica dos shopping centers) são contabilizados como receitas diferidas, no passivo, no momento de sua assinatura. O resultado com cessão de direitos, incluindo as receitas de cessão de direitos e as luvas invertidas (aporte de recursos dado pelo empreendedor ao lojista a título de incentivo para sua entrada no shopping) e despesas de corretagem, são reconhecidos de forma linear, com base no prazo do contrato de aluguel das lojas a que se referem, a partir do início da locação.

Receitas de estacionamento: São as receitas dos serviços de estacionamento prestados pelo Shopping aos lojistas e visitantes. A Administração do estacionamento fica a cargo de empresa terceirizada. Essas receitas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência e demonstradas líquidas dos repasses aos shopping centers.

Serviços: Refere-se à receita com a prestação de serviços de corretagem e assessoria de natureza promocional e publicitária, para locação e/ou comercialização de espaços de uso comercial ("merchandising"), receita com a prestação de serviços especializados de corretagem e assessoria de negócios imobiliários em geral, receita com a administração de obras e receita com a administração de shopping centers. Essas receitas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, que sejam prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

3.4. Contas a receber

São apresentadas ao valor presente e de realização e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a possível provisão decorrente de teste de recuperabilidade (perdas no recebimento de créditos), constituída em montante considerado suficiente pela administração para os créditos cujo recebimento seja considerado duvidoso.

3.5. Ativo imobilizado

Os bens do imobilizado são registrados ao custo e depreciados pelo método linear, considerando-se a estimativa de valor residual e da vida útil econômica dos respectivos componentes. O Grupo tem por política realizar a revisão anual das estimativas de vida útil e de valores residuais.

A depreciação é calculada pelo método linear, usando as seguintes vidas úteis:

Natureza	**Vida útil em anos**
Edificações	25
Móveis e utensílios	8
Equipamentos	3
Veículos	5

O valor residual e vida útil dos ativos são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

Reparos e manutenção são apropriados ao resultado durante o exercício em que são incorridos. O custo das principais reformas é acrescido ao valor contábil do ativo quando os benefícios econômicos futuros ultrapassam o padrão de desempenho inicialmente estimado para o ativo. As reformas são depreciadas ao longo da vida útil restante do ativo relacionado.

Os custos dos encargos sobre empréstimos tomados para financiar a construção do imobilizado são capitalizados durante o período necessário para executar e preparar o ativo para o uso pretendido.

Redução do valor recuperável dos demais ativos (teste de "impairment")

Anualmente, a administração revisa o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, reconhecida no resultado do período, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Para tanto, o Grupo definiu como unidades geradoras de caixa, cada uma de suas plantas industriais e adota como base para determinar o valor recuperável do ativo o valor justo, líquido de despesas de venda, partindo da premissa de existência de um mercado ativo.

3.6. Propriedade para investimento

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo custos de transação.

O valor contábil inclui o custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo for incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data de reporte. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas (ou seja, na data em que o recebedor obtém o controle) ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa. O montante a ser incluído na demonstração do resultado deve ser determinado de acordo com os requisitos para determinação do preço de transação no CPC 47.

Transferências são feitas para a conta de propriedade para investimento, ou desta conta, apenas quando houver alteração de uso. Se a propriedade ocupada por proprietário se tornar uma propriedade para investimento, o Grupo contabiliza a referida propriedade de acordo com a política descrita no item de imobilizado até a data de alteração de uso.

3.7. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos contraídos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos e são subsequentemente apresentados ao custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

3.8. Impostos e contribuições

a) Imposto de renda e contribuição social

A tributação sobre o lucro do exercício compreende o IRPJ e CSLL, sendo o tributo corrente e o diferido, que são calculados com base nos resultados tributáveis (lucro contábil ajustado), às alíquotas vigentes nas datas das demonstrações contábeis, sendo elas: (i) IRPJ - calculado à alíquota de 25% sobre o lucro contábil ajustado (15% sobre o lucro tributável acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R$ 240 ao ano); (ii) CSLL -calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado. As inclusões ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados acaso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes e se refiram a tributos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma Companhia empresária sujeita a esta tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis, não utilizadas quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estejam disponíveis e contra os quais serão utilizados.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de levantamento das demonstrações contábeis e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

b) Impostos sobre aluguel

As receitas de aluguel estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

• Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS): 1,65%;

• Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS): 7,6%.

3.9. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são constituídos para todos os processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. São revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais; e (iii) obrigações legais são registradas como exigíveis.

3.10. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente

(i) Ativos financeiros

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios do Grupo para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais o Grupo tenha aplicado o expediente prático, o Grupo inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

As contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais o Grupo tenha aplicado o expediente prático são mensuradas pelo preço de transação determinado de acordo com o CPC 47.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam "exclusivamente pagamentos de principal e de juros" (também referido como teste de "SPPI") sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

O modelo de negócios do Grupo para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que o Grupo se compromete a comprar ou vender o ativo.

continua >>>

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 10/07/2025

*Para acessar a página de Publicações Legias no portal do **Jornal POLO BRASIL** aponte a câmera do celular para o QR Code. Para acessar o site: www.jornalpolobrasil.com.br*

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=c9634be0-ed86-4488-9389-5d8452cbedc6

JORNAL POLO BRASIL

Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em quatro categorias:

• Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida).
• Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida).
• Ativos financeiros designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, sem reclassificação de ganhos e perdas acumulados no momento de seu desreconhecimento (instrumentos patrimoniais).
• Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

Esta categoria é a mais relevante para o Grupo. O Grupo mensura os ativos financeiros ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

• O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais.
• Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros do Grupo ao custo amortizado incluem contas a receber de clientes, empréstimos a coligadas e empréstimos a diretores, incluídos em outros ativos financeiros não circulantes.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado compreendem ativos financeiros mantidos para negociação, ativos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros a ser obrigatoriamente mensurados ao valor justo. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda ou recompra no curto prazo.

Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos do principal e juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado, independentemente do modelo de negócios. Não obstante os critérios para os instrumentos de dívida ser classificados pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, conforme descrito acima, os instrumentos de dívida podem ser designados pelo valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial se isso eliminar, ou reduzir significativamente, um descasamento contábil.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

(i) Passivos financeiros

Passivos financeiros são classificados, como reconhecimento inicial, como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e financiamentos, contas a pagar.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos e contas a pagar, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Os passivos financeiros do Grupo incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos e contratos de garantia financeira.

Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

• Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado;
• Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado.

Empréstimos e financiamentos

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Desreconhecimento (baixa)

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecido na demonstração do resultado.

3.11. Estimativas contábeis e incertezas

As demonstrações contábeis incluem a utilização de estimativas que levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas são:

• Análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
• Mensuração do valor justo de instrumentos financeiros; realização dos tributos diferidos ativos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais;
• Interpretação de regulamentos tributários complexos, dado o amplo aspecto da legislação tributária bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes; e
• Análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios envolvendo processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data das demonstrações contábeis.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente.

3.12. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024

As novas normas IFRS somente serão aplicadas no Brasil após a emissão das respectivas normas em português pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovação pelo Conselho Federal de Contabilidade.

a. Alterações na norma IAS 1/CPC 26 R1 Apresentação das demonstrações contábeis

O IASB emitiu emendas à IAS 1 em janeiro de 2020 e em outubro de 2022, e estas alterações esclareceram os seguintes pontos:

• O direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses após o período do relatório deve ser substancial e existir antes do término deste período;
• Se o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo estiver sujeito a covenants, tais covenants afetam a existência desse direito no final do período do relatório somente se a obrigação de cumprir o covenant existir no final do período do relatório ou antes dele;
• A classificação de um passivo como circulante ou não circulante não é afetada pela probabilidade de a entidade exercer seu direito de postergar a liquidação;
• No caso de um passivo que possa ser liquidado, por opção da contraparte, pela transferência dos instrumentos patrimoniais da própria entidade, tais termos de liquidação não afetam a classificação do passivo como circulante ou não circulante somente se a opção for classificada como instrumento patrimonial.

Essas alterações não têm efeito sobre a mensuração de quaisquer itens nas demonstrações contábeis da Companhia.

b. Alterações na norma IFRS 16/CPC 06 R2 Arrendamento

Acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda e leaseback, que satisfazem as exigências da IFRS 15/CPC 47 para fins de contabilização como venda.

Em 22 de setembro de 2022, o IASB emitiu emendas à IFRS 16 - que tratam da mensuração subsequente para transações de venda e leaseback (relocação).

Antes das emendas, a IFRS 16 não continha requisitos de mensuração específicos para passivos de arrendamento que podem conter pagamentos variáveis de arrendamento decorrentes de uma transação de venda e relocação. Ao aplicar os requisitos de mensuração subsequentes de passivos de arrendamento a uma transação de venda e leaseback, o vendedor-locatário deve determinar "pagamentos de arrendamento" ou "pagamentos de arrendamento revistos" de forma que o vendedor- locatário não reconheça qualquer valor do ganho ou perda relacionados ao direito de uso retido pelo vendedor-locatário.

Essas alterações não tiveram efeito nas demonstrações contábeis da Companhia.

c. Alterações na IAS 7/CPC 03 (R2) e IFRS 7/CPC 40 (R1)

Em 25 de maio de 2023, o IASB emitiu emendas a IAS 7 Demonstração dos Fluxos de Caixa e a IFRS 7 Instrumentos Financeiros: Evidenciação.

As emendas exigem que as entidades forneçam certas divulgações específicas (qualitativas e quantitativas) relacionadas aos acordos de financiamento de fornecedores (reverse factoring, forfait ou risco sacado). As alterações também fornecem orientações sobre as características dos acordos de financiamento de fornecedores.

3.13. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não entraram em vigor em 31 de dezembro de 2024

Para as seguintes normas ou alterações a administração ainda não determinou se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis da Companhia, a saber:

a) Alterações na IAS 21/CPC 02 (R2): exigem a divulgação de informações que permitam aos usuários das demonstrações contábeis compreenderem o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2025;

b) Alterações na IFRS 7/CPC 40 (R1) e IFRS 9/CPC 48: classificação e mensuração de instrumentos financeiros e contratos que fazem referência à eletricidade dependente da natureza - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2026;

c) Alterações na IFRS 7/CPC 40 (R1) e IFRS 9/CPC 48: podem afetar significativamente como as entidades contabilizam o desreconhecimento de passivos financeiros e como os ativos financeiros são classificados quando estes utilizam sistemas de transferência eletrônica para liquidação - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2026;

d) IFRS 18 Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: A nova norma, que foi emitida pelo IASB em abril de 2024, substitui a IAS 1/CPC 26 R1 e resultará em grandes alterações às Normas Contábeis IFRS, incluindo a IAS 8 Base de Preparação de Demonstrações Financeiras (renomeada de Políticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Erros). Embora a IFRS 18 não tenha qualquer efeito sobre o reconhecimento e a mensuração de itens nas demonstrações financeiras consolidadas, espera-se que tenha um efeito significativo na apresentação e divulgação de determinados itens. Essas mudanças incluem categorização e subtotais na demonstração do resultado, agregação/desagregação e rotulagem de informações e divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração. Uma norma correlata ainda não foi emitida no Brasil - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2027;

e) Alterações na IFRS 19 Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações - permite que as subsidiárias elegíveis apliquem as Normas Contábeis em IFRS com os requisitos de divulgação reduzidos da IFRS 19 - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2027.

Atualmente, a Companhia está avaliando o impacto dessas novas normas e alterações contábeis. Para as alterações da IFRS 19 a Companhia espera não ser elegível para aplicar os requisitos de divulgação reduzidos.

4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas do Grupo requer que a administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir.

Perda por Redução ao Valor Recuperável de Ativos não Financeiros

Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, o qual é o maior entre o valor justo menos custos de venda e o valor em uso. O cálculo do valor justo menos custos de vendas é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos custos adicionais para descartar o ativo.

Impostos

Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. Dado o amplo aspecto de relacionamentos de negócios internacionais, bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes, diferenças entre os resultados reais e as premissas adotadas, ou futuras mudanças nessas premissas, poderiam exigir ajustes futuros na receita e despesa de impostos já registrada.

Valor justo de instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível; contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo.

Provisões para litígios - tributários, cíveis e trabalhistas

O Grupo reconhece provisão para causas cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente.

5. Caixa e equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixas	1	1	49	8
Bancos	470	1.806	2.842	3.025
Aplicações financeiras	37.830	21.222	94.643	37.257
	38.301	**23.028**	**97.534**	**40.290**

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, remuneradas, substancialmente, a 97% da variação do CDI (taxa de juros Certificado de Depósito Interbancário).

6. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Projeto reciclagem	-	316	-	316
Aluguel mínimo mensal	-	-	17.047	15.849
Res sperata	-	-	1.159	1.161
Rateio de despesas	-	-	2.881	2.807
Despesa comum	-	-	6.422	6.702
Fundo de promoção	-	-	2.704	2.609
Outros	-	-	550	317
Perdas para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(11.070)	(10.087)
	-	**316**	**19.692**	**19.672**
Ativo circulante	-	316	18.957	18.894
Ativo não circulante	-	-	735	778

A perda esperada para crédito de liquidação duvidosa foi analisada e constituída em montante considerado suficiente pela Administração para suprir eventuais perdas na realização dos seus créditos. A movimentação do saldo das perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo no início do exercício	**(10.087)**	**(9.076)**
Constituição	(766)	(766)
Saldo no encerramento do exercício	**(11.070)**	**(10.087)**

7. Conta garantia

O saldo de conta garantia de R$ 27.995 em 31 de dezembro de 2019 (mesmo saldo em 31 de dezembro de 2018), referente a litígios da Cia TCP Participações S/A, que foram deduzidos do valor recebido pela venda e depositados em conta bancária controlada pela compradora Kong Rise Development Limited com a finalidade de cobrir eventuais despesas com contingências existentes antes da data da compra e venda, atribuindo participação aos antigos acionistas. Sendo assim tal valor caracteriza-se como uma conta garantia (escrow account), que nos termos do contrato de compra e venda deverá ser devolvido aos antigos acionistas da TCP, caso tais contingências não se materializem.

Com base na natureza do saldo entendemos a necessidade de uma provisão contábil para este saldo (Nota Explicativa no 12), visto a incerteza de recuperabilidade uma vez que depende de litígios que não estão sob o acompanhamento da Administração.

O saldo da conta garantia em 31 de dezembro 2024 é de R$ 22.005 (R$ 24.301em 31 de dezembro de 2023).

8. Investimentos

	Participação no capital social		Capital social	Patrimônio líquido	Lucro líquido do exercício	Investimento		Equivalência patrimonial	
	2024	2023				2024	2023	2024	2023
Investimento em controladas									
Pátio Batel Shopping Ltda.	100,00%	100,00%	274.828	573.350	80.564	573.350	512.781	80.568	103.066
Shopping São José Ltda.	100,00%	89,38%	81.402	24.238	24.238	156.543	118.251	23.823	6.241
Agropecuária Pinheiros	100,00%	100,00%	5.997	4.668	(563)	5.394	5.958	(563)	(1.371)
Contemporâneo	100,00%	100,00%	43.035	48.098	493	48.098	62.714	9.548	6.440
Investimento em coligadas									
Combrashop	43,38%	43,38%	382.617	1.643.075	210.880	712.831	678.097	91.488	91.439
Cataratas do Iguaçu	44,82%	37,92%	158.441	292.606	36.296	246.199	215.266	15.134	(553)
CPTR	33,33%	33,33%	4.068	5.103	(77)	1.701	1.607	(14)	(38)
Eco Jordão S. A	15,00%	15,00%	19.830	23.077	16.167	3.462	967	2.495	552
Soul Parques S. A	23,33%	23,33%	29.503	10.094	(9.759)	2.361	3.617	(2.271)	(1.614)
Outros investimentos						1.280	1.270	293	-
Total - controladora						**1.751.219**	**1.600.530**	**220.502**	**204.161**

a) Movimentação dos investimentos - Controladora

	Participação 31/12/2023	Saldo em 31/12/2023	Aumento (redução) de Capital	AFAC	Equivalência patrimonial	Ágio	Dividendos	Outros	Participação 31/12/2024	Saldo em 31/12/2024
Pátio Batel	100,00%	512.781	-	-	80.568	-	(20.000)	-	100,00%	**573.349**
Shopping São José	89,38%	118.251	-	-	23.823	-	-	14.469	100,00%	**156.543**
Agropecuária Pinheiros	100,00%	5.958	-	-	(563)	-	-	-	100,00%	**5.395**
Contemporâneo	100,00%	62.714	(14.165)	-	9.548	-	(10.000)	-	100,00%	**48.097**
Combrashop	43,38%	678.097	-	-	91.488	-	(57.670)	916	43,38%	**712.831**
Cataratas do Iguaçu	37,92%	215.266	4.689	-	15.134	14.973	(3.864)	-	44,82%	**246.199**
CPTR	33,33%	1.607	-	107	(14)	-	-	-	33,33%	**1.701**
Eco Jordão S.A	15,00%	967	-	-	2.495	-	-	-	15,00%	**3.462**
Soul Parques S.A	23.33%	3.617	-	6.300	(2.271)	-	-	(5.285)	23.33%	**2.361**
Outros investimentos		1.270	-	-	293	-	-	(283)		**1.281**
		1.600.530	**(9.476)**	**6.407**	**220.502**	**14.973**	**(91.534)**	**9.817**		**1.751.219**

	Participação 31/12/2022	Saldo em 31/12/2022	Aumento (redução) de Capital	AFAC	Equivalência patrimonial	Ajuste Avaliação	Dividendos	Outros	Participação 31/12/2023	Saldo em 31/12/2023
Pátio Batel	100,00%	462.712	-	-	103.066	-	-	-	100,00%	**512.781**
Shopping São José	99,98%	112.794	4.579	-	6.241	-	(53.000)	3	89,38%	**118.251**
Agropecuária Pinheiros	99,98%	4.598	2.000	730	(1.371)	-	(5.363)	-	100,00%	**5.958**
Contemporâneo	97,00%	51.668	-	2.946	6.440	-	-	1.661	100,00%	**62.714**
Combrashop	43,38%	643.404	-	-	91.439	-	(56.746)	-	43,38%	**678.097**
Cataratas do Iguaçu	7,19%	17.610	84.267	-	(553)	115.972	(2.029)	-	37,92%	**215.266**
CPTR	33,33%	1.646	-	-	(38)	-	-	-	33,33%	**1.607**
Eco Jordão S.A	15,00%	415	-	-	552	-	-	-	15,00%	**967**
Soul Parques S.A	23.33%	2.309	-	1.307	-	-	-	-	23.33%	**3.617**
Outros investimentos		1.270	-	-	1	-	-	-		**1.270**
		1.298.427	**90.846**	**4.983**	**205.775**	**115.972**	**(117.138)**	**1.664**		**1.600.530**

b) Movimentação dos investimentos - Consolidado

	Participação 31/12/2022	Saldo em 31/12/2022	Aumento (redução) de Capital	AFAC	Equivalência patrimonial	Dividendos	Reserva de Ágio	Outros	Participação 31/12/2024	Saldo em 31/12/2024
Combrashop	43,38%	**678.097**	-	-	91.488	(57.670)	-	916	43,38%	**712.831**
Cataratas do Iguaçu	37,92%	**215.266**	4.689	-	15.134	(3.864)	14.973	-	44.82%	**246.199**
CPTR	33,33%	**1.607**	-	107	(14)	-	-	-	33,33%	**1.701**
Eco Jordão S.A	15,00%	**967**	-	-	2.495	-	-	-	15,00%	**3.462**
Soul Parques S.A	23,33%	**3.617**	-	6.300	(2.271)	-	-	(5.285)	23,33%	**2.361**
Moria Emp. Imob.	100,00%	**15.229**	(5.600)	-	9.012	(9.242)	-	-	100,00%	**9.400**
Elbrus Emp. Imob.	100,00%	**15.175**	-	-	505	(199)	-	-	100,00%	**15.481**
Shandar Emp. Imob.	100,00%	**9.355**	(3.650)	3.690	(41)	-	-	-	100,00%	**9.354**
Vivet Emp. Imob.	100,00%	**14.485**	(130)	174	(54)	-	-	-	100,00%	**14.475**
Shopping São José Ltda	10,69%	**14.038**	(5.401)	-	-	-	-	(8.635)	0,00%	**-**
Beloa Empreend. Imob.	100,00%	**10**	-	-	(1)	-	-	-	100,00%	**9**
Monah Empreend. Imob.	100,00%	**10**	-	-	(1)	-	-	(9)	100,00%	**-**
Outros investimentos	(i)	1.270	-	-	10	-	-	-	(i)	**1.281**
		969.125	**(10.092)**	**10.097**	**116.263**	**(70.974)**	**14.973**	**(13.014)**		**1.016.553**

	Participação 31/12/2022	Saldo em 31/12/2022	Aumento (redução) de Capital	AFAC	Equivalência patrimonial	Dividendos	Reserva de Ágio	Outros	Participação 31/12/2023	Saldo em 31/12/2023
Combrashop	43,38%	**643.404**	-	-	91.439	(56.746)	-	-	43,38%	**678.097**
Cataratas do Iguaçu	7,37%	**17.612**	84.267	-	(553)	(2.029)	115.972	-	37,92%	**215.266**
CPTR	33,33%	**1.656**	-		(38)	-	-	-	33,33%	**1.607**
Eco Jordão S.A	15,00%	**415**			552	-	-	-	15,00%	**967**
Soul Parques S.A	23,33%	**2.309**	-	1.307	-	-	-	-	23,33%	**3.617**
Moria Emp. Imob.	100,00%	**15.065**			164	-	-	-	100,00%	**15.229**
Elbrus Emp. Imob.	100,00%	**14.708**	-		467		-	-	100,00%	**15.175**
Shandar Emp. Imob.	100,00%	**5.753**		3.650	(48)	-	-	-	100,00%	**9.355**
Vivet Emp. Imob.	100,00%	**14.490**		130	(135)	-	-	-	100,00%	**14.485**
Zion Emp. Imob.	100,00%	**8.650**	-		(14)	-	-	(8.636)	-	--
Shopping São José Ltda	-	-	-		6.038	(637)		8.636	10,69%	**14.038**
Beloa Empreend. Imob.	-	-	10	-	-	-	-		100,00%	**10**
Monah Empreend. Imob.	-	-	10	-	-	-	-	-	100,00%	**10**
Outros investimentos	(i)	**1.270**	-		1	-	-	-	(i)	**1.270**
		725.320	**84.287**	**5.087**	**97.872**	**(59.411)**	**-**	**-**		**969.125**

c) Resumo das informações de controladas e coligadas

31/12/2024

	Pátio Batel Shopping Ltda.	Shopping São José Ltda.	Agropecuária Pinheiros	Contemporâneo	Combrashop	Cataratas	CTPR	Eco Jordão	Soul Parques
Participação no capital social	100%	100%	100%	100%	43,38%	44.82%	33,33%	15,00%	23,33%
Total de ativos	744.087	184.275	4.754	48.857	1.645.494	332.872	5.103	396.925	10.094
Total de passivos	170.737	27.731	86	759	2.419	41.266	-	373.848	-
Receitas líquidas	70.888	18.410	2.009	-	81	-	-	72.026	-
Resultado do exercício	80.564	24.238	(563)	493	210.880	36.296	(77)	16.167	(9.759)
Capital Social	274.828	81.402	5.997	43.035	382.617	158.441	4.068	19.830	41.003
Total do patrimônio líquido	**573.350**	**156.543**	**4.668**	**48.098**	**1.643.075**	**292.606**	**5.103**	**23.077**	**10.094**

31/12/2023

	Pátio Batel Shopping Ltda.	Shopping São José Ltda.	Agropecuária Pinheiros	Contemporâneo	Combrashop	Cataratas	CTPR	Eco Jordão	Soul Parques
Participação no capital social	100%	89,38%	100%	100%	43,38%	37,92%	33,33%	15,00%	23,33%
Total de ativos	666.987	152.007	5.031	68.314	1.565.130	278.757	5.144	395.863	8.447
Total de passivos	154.201	19.702	61	5.600	2.117	14.827	322	389.419	94
Receitas líquidas	61.736	17.374	703	-	63	59	-	56.549	62
Resultado do exercício	103.069	12.277	(1.371)	6.468	210.767	24.815	(41)	9.414	(6.917)
Capital Social	274.828	81.402	5.737	55.370	382.617	158.441	375	19.830	29.503
Total do patrimônio líquido	**512.786**	**132.305**	**4.971**	**62.714**	**1.563.013**	**263.930**	**4.822**	**6.444**	**15.270**

9. Propriedades para investimentos

O Grupo através das suas controladas Pátio Batel Shopping Ltda e Shopping São José Ltda. detém terrenos, edificações, equipamentos e instalações classificadas como propriedades para investimento.

Para avaliação a valor justo das propriedades de investimento foi contratada uma empresa especializada independente Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários que avaliou os respectivos imóveis. Para o exercício de 2023 nova avaliação foi feita, cujo método adotado foi "FCD - Fluxo de Caixa Descontado", cujo resultado foi mais valia atribuída a propriedade para investimento.

Através da metodologia do fluxo de caixa descontado, foi determinado que o valor justo do Shopping Pátio Batel é de R$715.459.000. Abaixo, demonstramos as taxas e descontos, crescimento real na perpetuidade, prazo do fluxo de caixa, vacância esperada, ABL (Área Bruta Locável) para 31 de dezembro de 2023 do Pátio Batel Shopping:

	2024
Taxa de desconto	9,5%
Taxa de crescimento real/perpetuidade	8,87%
Prazo do fluxo de caixa	10 anos

O Shopping São José Ltda. foi avaliado através do método do fluxo de caixa descontado, sendo determinado o seu valor justo de R$ 144.893.674. Abaixo demonstramos as taxas e descontos, crescimento real na perpetuidade, prazo do fluxo de caixa, para 31 de dezembro de 2023 do Shopping São José Ltda.:

	2023
Taxa de desconto	9,75%
Taxa de crescimento real/perpetuidade	8,75%
Prazo do fluxo de caixa	10 anos

	Consolidado	
	2024	2023
Terrenos	17.851	17.851
Edificações	280.358	280.296
Instalações	68.090	68.070
Equipamentos	5.290	5.290
Ajuste a valor justo	438.425	377.300
	810.015	**748.807**

Movimentação das propriedades para investimento:

	Terrenos	Edificações	Instalações	Equipamentos	Valor justo	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**22.757**	**277.249**	**66.667**	**6.314**	**284.351**	**657.339**
Aquisições	-	3.046	486	840	-	**4.372**
Baixas	-	-	-	(1.024)	-	**(1.024)**
Resultado do valor justo	-	-	-	-	88.119	**88.119**
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**22.757**	**280.295**	**67.153**	**6.130**	**372.471**	**748.807**
Aquisições	-	736	936	-	-	**1.672**
Baixas	-	(673)	-	840	-	**1.513**
Resultado do valor justo	-	-	-	-	61.048	**61.048**
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**22.757**	**280.358**	**68.090**	**5.290**	**433.519**	**810.014**

10. Imobilizado

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	-	-	13.229	13.229
Edificações	-	-	672	672
Instalações	-	-	223	223
Máquinas e Equipamentos	61	61	1.427	953
Equipamentos de Informática	-	-	731	539
Móveis e Utensílios	262	262	3.784	3.700
Veículos	122	122	425	429
Outros	421	450	2.364	2.442
Obras em Andamento	-	-	3.735	1.350
Depreciação/Exaustão Acumulada	(423)	(460)	(3.057)	(2.753)
Total imobilizado	**443**	**489**	**23.535**	**20.885**

A movimentação do imobilizado está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Adições/inclusão:	**489**	**5.129**	**20.885**	**10.185**
Terrenos	-	-	-	13.225
Máquinas e equipamentos	-	-	951	751
Equipamentos de informática	-	-	192	89
Móveis e utensílios Veículos	-	-	168	175
Outros	-	-	410	884
Imobilizado em andamento	-	-	2.385	1.350
Totais de adições	**-**	**-**	**4.149**	**16.473**
Baixas				
Terrenos	-	(4.579)	-	(4.579)
Máquinas e equipamentos	-	-	(316)	(278)
Equipamentos de informática	-	-	-	(3)
Móveis e utensílios	(17)	(32)	(76)	(71)
Veículos	-	-	-	(11)
Outros	-	-	(458)	(26)
Imobilizado em andamento	-	-	-	-
Totais de baixas	**(17)**	**(4.611)**	**(851)**	**(4.969)**
(-) Transferências	-	-	-	-
(-) Depreciações/exaustões	(29)	(29)	(649)	- (805)
Saldo no final do exercício	**443**	**489**	**23.534**	**20.885**

11. Outras contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fundo de promoção	-	-	1.068	2.804
Despesas comuns	-	-	3.124	906
Empreendedor	-	-	1.484	3.209
Aquisição de empresas	732	177.039	2.408	181.948
Total contas a pagar	**732**	**177.039**	**8.083**	**188.867**

12. Provisões para contingências

Durante o curso normal de seus negócios, o Grupo fica exposto a certas contingências e riscos, que incluem processos tributários, trabalhistas, previdenciários e cíveis, em discussão.

As provisões são consideradas suficientes para a cobertura de eventuais perdas. O Grupo possui registradas as seguintes provisões para fazer face às eventuais demandas judiciais:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Trabalhistas	-	-	5.087	5.234
Cível	-	-	1.679	25
Provisão contingências (*Escrow account*) **(a)**	22.006	24.301	22.006	24.301
	22.006	**24.301**	**28.772**	**29.560**

Movimentação da provisão de contingências:

					Controladora
	2022	Reversão	2023	Reversão	2024
Provisão Cont. (*Escrow account*) **(a)**	24.614	(313)	24.301	(2.295)	22.006
	24.614	**(313)**	**24.301**	**(2.295)**	**22.006**

continua >>>

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.
A autenticidade pode ser conferida ao lado
ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 10/07/2025

*Para acessar a página de Publicações Legias no portal do **Jornal POLO BRASIL** aponte a câmera do celular para o QR Code. Para acessar o site: www.jornalpolobrasil.com.br*

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=c9634be0-ed86-4488-9389-5d8452cbedc6

JORNAL POLO BRASIL

GRUPO SOIFER

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Soifer Participações Societárias S.A.
CNPJ nº 78.585.049/0001-40

					Consolidado
	2022	Adições / Rever.	2023	Adições/ Reversão	2024
Trabalhistas/ Cível/ INSS	4.977	282	5.258	1.508	6.766
Provisão Cont. (*Escrow account*)	24.985	(313)	24.301	(2.295)	22.006
	29.590	**(31)**	**29.560**	**(788)**	**28.772**

(a) Nota Explicativa nº 7.
O Grupo mantém processos trabalhistas em andamento cuja materialização, na avaliação dos assessores jurídicos, é de possível perda, mas não provável, no valor aproximado de R$ 107.876 (em 31 de dezembro de 2022 R$ 32.830) para as quais não foi constituída provisão.
A Soifer Participações Societárias S.A. possui causa tributária relacionado ao ganho de capital sobre alienação de participação no TCP quanto a exigência de IRPJ e CSLL, juros moratórios e multa qualificada (150%) prevista nos artigos 71 a 73 da Lei no 4.502/64. A natureza da autuação foi a descaracterização, pela Receita Federal, da venda de participações societárias do TCP pelo sócio da Companhia Soifer em pessoa física e tributação do ganho de capital como auferido pela Soifer Participações Societárias, como pessoa jurídica. Valor original da exigência em 12 de setembro de 2016 era de R$ 109.819, sendo este valor atualizado para 31 de dezembro de 2024 de R$ 50.339 com risco de perda classificado como possível.
Em algumas causas em que o Grupo está discutindo judicialmente são efetuados depósitos judiciais conforme requeridos pelos respectivos processos.
Os depósitos judiciais estão registrados como a seguir:

	2024	2023
Trabalhista	993	258
Tributário	3.107	3.108
	4.101	**3.365**

13. Patrimônio líquido
a) Capital Social
O Capital Social está representado por 357.771 mil ações ordinárias (317.082 mil em 31 de dezembro de 2023), no valor unitário de R$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizadas, pertencentes a acionistas domiciliados no País e compreendendo o montante do capital social de R$ 357.771 (R$ 317.082 em 31 de dezembro de 2022).
b) Reserva legal
A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder 20% do Capital Social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do Capital Social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar capital.
c) Reserva de retenção de lucros
Reserva constituída para investimento de capital de giro nas operações da Companhia, o orçamento é aprovado pela assembleia geral ordinária que delibera sobre o balanço do exercício. Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada, foi distribuído R$ 30.285 milhões em 2024 referente a retenção de lucros de anos anteriores pagos integralmente.
Foi constituído reserva de retenção de lucros no montante de R$ 63.814 mil em 2024.
d) Reserva de lucros a realizar
Corresponde à parcela do lucro não realizado referente à variação do valor justo de propriedades para investimento e variação de valor justos de instrumentos financeiros, líquidos dos tributos.
Quando o montante do dividendo mínimo obrigatório, cujo cálculo está demonstrado a seguir, for superior à parcela realizada do lucro líquido do exercício, a parcela excedente deve ser registrada na reserva de lucros a realizar.
O lucro líquido realizado no exercício é representado pela parcela que exceder a soma de
(i) resultado líquido positivo de equivalência patrimonial,
(ii) ganho com valor justo das propriedades para investimento, sendo que esses ajustes estão líquidos dos impostos.
O cálculo da reserva de lucros a realizar está demonstrado como segue:

	Valor
Saldo de lucros a realizar no início do exercício	**477.226**
Variação do valor justo de propriedades para investimentos	97.275
(=) Parcela do lucro realizada no exercício	**-**
Saldo de lucros a realizar no final do exercício	**574.501**

O Valor de 477.226 é composto pelo lucro a realizar das controladas:
• **Pátio Batel Shopping:** R$ 247.561;
• **Shopping São José:** R$ 41.800;
• **Comprashop:** R$ 285.141.
e) Dividendos mínimos obrigatórios
Aos acionistas é garantido o direito de receber, em cada exercício, a título de dividendos, um percentual mínimo obrigatório de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o lucro líquido do exercício, com os seguintes ajustes:
• O decréscimo das importâncias destinadas, no exercício, à constituição da reserva legal, de reservas para contingências e da parcela do lucro a realizar;
• O acréscimo das importâncias resultantes da reversão, no exercício, de reservas para contingências, anteriormente formadas.

	2024
Lucro do exercício	231.393
Constituição de reserva legal	-
(=) Resultado do exercício após a constituição da reserva legal	**231.393**
Movimentação da Reserva de lucros a realizar	97.275
(=) Resultado do exercício após a constituição /reversão de reservas	**134.117**
Dividendos mínimo obrigatório - 25%	33.529
Reserva Legal	6.489
(=) Saldo para constituição de reserva de retenção de lucros	**63.814**

14. Receitas e despesas
14.1.Receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita bruta de aluguéis mínimo mensal	-	-	68.299	60.811
Receita bruta de aluguéis percentual	-	-	16.077	14.558
Receita bruta de aluguéis	1.593	1.410	1.593	781
Res sperata	-	-	883	1.091
Taxa de administração	-	-	2.404	2.193
Merchandising	-	-	4.716	3.134
Outras receitas	-	-	2.440	1.141
(-) Impostos sobre vendas	(392)	(628)	(3.904)	(3.743)
Receita líquida	**1.202**	**781**	**92.508**	**80.595**

14.2. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesas por função				
Custo dos produtos e serviços vendidos	-	-	(2.251)	(2.189)
Despesas gerais e administrativas	(3.987)	(1.969)	(14.515)	(14.475)
Total	**(3.987)**	**(1.969)**	**(16.766)**	**16.664)**
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Despesas por natureza				
Despesas administrativas	(3.859)	(741)	(8.256)	(4.440)
Depreciações	(46)	(61)	(379)	(335)
Despesa com manutenção	-	-	(973)	(588)
Honorários de serviços terceiros	-	-	(2.357)	(2.431)
Despesa com pessoal	-	-	(4.850)	(4.246)
Outros	(81)	(1.167)	50	(4.625)
Total	**(3.987)**	**(1.969)**	**(16.766)**	**(16.664)**

14.3. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Aportes	-	-	(5.258)	(2.494)
Variação do valor justo	-	-	61.125	88.127
Serviços Pessoa Juridica	(3.461)	(882)	(3.461)	(882)
Outros	708	(566)	(1.063)	(660)
Total	**(2.753)**	**(1.448)**	**51.343**	**84.091**

14.4. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	-	-	(47)	(373)
Outros	(4.271)	(4)	(4.321)	(18)
	(4.271)	**(4)**	**(4.368)**	**(391)**
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicação financeira	5.237	10.708	8.944	14.677
Outros	19	-	259	-
	5.256	**10.708**	**9.203**	**14.677**
Resultado financeiro líquido	**985**	**10.704**	**4.835**	**14.286**

15. Imposto de renda e contribuição social diferidos
O Grupo apura o imposto de renda e a contribuição social pelo lucro real. A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado antes dos impostos	178.149	212.229	249.159	252.527
Alíquota	34%	34%	34%	34%
Impostos calculado pela alíquota nominal	**78.674**	**72.158**	**84.714**	**85.859**
Equivalência patrimonial	(74.971)	(69.415)	(34.610)	(30.675)
Outros	(3.703)	285	(17.872)	(11.888)
Total tributos lançados no resultado	**-**	**3.028**	**32.232**	**43.296**
Total impostos correntes	-	(3.028)	(11.450)	(13.336)
Total impostos diferidos	-	-	(20.782)	(29.961

16. Seguros (não auditado)
O Grupo mantém apólices de seguros para cobertura de riscos operacionais, máquinas e equipamentos, equipamentos de informática, imóveis, responsabilidade civil, em valores suficientes para cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros com esses bens.
As premissas adotadas para a avaliação da importância segurada e riscos contidos, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações contábeis, consequentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.
17. Instrumentos financeiros e gestão de riscos
Os principais passivos financeiros do Grupo, referem-se a financiamentos, contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar. O principal propósito desses passivos financeiros é captar recursos para as operações do Grupo. Em contrapartida, o Grupo possui ativos financeiros representado por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, instrumentos financeiros (Nota Explicativa no 7) e outras contas a receber que resultam diretamente de suas operações.
O Grupo está exposto a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez.
A Alta Administração do Grupo supervisiona a gestão desses riscos para garantir que as atividades em que se assumem riscos financeiros são regidas por políticas e procedimentos apropriados e que os riscos financeiros são identificados, avaliados e gerenciados de acordo com as políticas e disposição para risco do Grupo.
O Grupo não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com essas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração do Grupo.
Risco de mercado
O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado.
Risco de estrutura de capital
O objetivo principal da administração de capital do Grupo é assegurar que esta mantenha uma classificação de crédito forte e uma razão de capital livre de problemas a fim de apoiar os negócios e maximizar o valor do acionista.
O Grupo administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital ou o risco financeiro decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que o Grupo faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, o Grupo monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado.
Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024.
Risco de crédito
O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. O Grupo está exposto ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com relação a contas a receber) e de financiamento, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras, transações cambiais e outros instrumentos financeiros.
Risco de liquidez
O risco de liquidez consiste na eventualidade do Grupo não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.
O controle da liquidez e do fluxo de caixa do Grupo é monitorado diariamente pelas áreas de Gestão do Grupo, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para o Grupo.

DIRETORIA

David Soifer — Diretor
Simone Soifer — Diretora
Rosemeri Pereira — Contadora - CRC: PR-058355/O-5

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Administradores e Acionistas da **Soifer Participações Societárias S.A.** Curitiba-PR
Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **Soifer Participações Societárias S.A. ("Companhia")**, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.
Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Soifer Participações Societárias S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à **Soifer Participações Societárias S.A.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.
Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas
A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.
Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a **Soifer Participações Societárias S.A.** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a **Soifer Participações Societárias S.A.** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.
Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda., uma empresa brasileira da sociedade simples, é membro da BDO Internacional Limited, uma companhia limitada por garantia do Reino Unido, e faz parte da rede internacional BDO de firmas-membro independentes. BDO é nome comercial para a rede BDO e cada uma das firmas da BDO.
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.
Como parte da auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:
• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **Soifer Participações Societárias S.A.;**
• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
• Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Soifer Participações Societárias S.A.** Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **Soifer Participações Societárias S.A**. a não mais se manter em continuidade operacional;
• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
• Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.
Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 07 de julho de 2025.
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 PR 006853/F-9
Marisa Bernardino de Albuquerque
Contadora - CRC 1 SP 143624-O/T – S - PR

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=c9634be0-ed86-4488-9389-5d8452cbedc6

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme **MP nº 2.200-2** de **24/08/2001.**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 10/07/2025

*Para acessar a página de Publicações Legias no portal do **Jornal POLO BRASIL** aponte a câmera do celular para o QR Code. Para acessar o site: www.jornalpolobrasil.com.br*

RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:
https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=c9634be0-ed86-4488-9389-5d8452cbedc6

Chave de acesso: c9634be0-ed86-4488-9389-5d8452cbedc6

Hash do documento
03230dea34915b3c194080cc28ba11763eb5e2bec3e3953670479de8ac97f6dc

Documento disponível em

Documento(s) gerado(s) em 10-07-2025, com o(s) seguinte(s) participante(s):

POLO BRASIL EDITORA E AGENCIA DE NOTICIA - 60.172.497/0001-57 em 10/07/2025 20:31:29 UTC-03:00
Tipo de Participante: Assinatura Digital
Identificação: Por e-mail: jadete@jornalpolobrasil.com.br
Geolocalização: Latitude: -25.4345793 Longitude: -49.2543762
IP: 170.82.202.244

Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil.